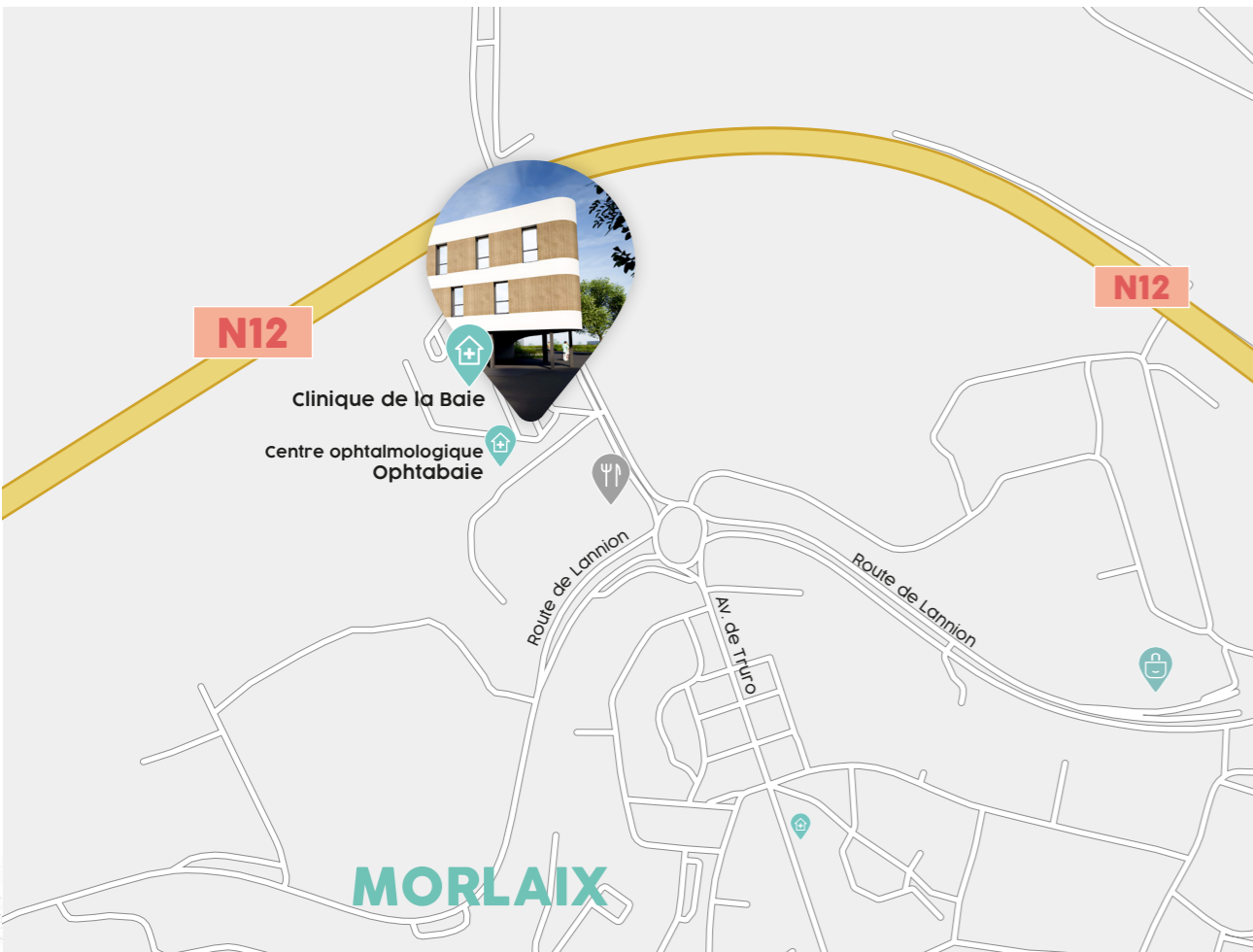




Clinique de la Baie

Morlaix

# PÔLE MÉDICAL



HQE  
BÂTIMENT



**SOFT**  
Développement

GROUPE  
**SOFT**

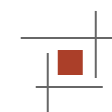
[www.groupe-soft.com](http://www.groupe-soft.com)

490 rue Augustin Jacq, 29200 BREST  
02 98 28 23 90 - [contact@groupe-soft.com](mailto:contact@groupe-soft.com)



Clinique de la Baie

Morlaix





Découvrez le nouveau bâtiment médical de la Clinique de la Baie, situé au nord de Morlaix, à proximité directe de la RN12 et desservi par une ligne de bus.

Moderne, fonctionnel et parfaitement intégré à son environnement, cette extension sur 3 niveaux offre une surface totale de 1 137 m<sup>2</sup>. Profitant de l'activité dynamique de la clinique existante, ce projet s'inscrit dans une implantation pensée avec soin et stratégie.

Une opportunité unique, dans un emplacement de choix, à saisir sans tarder.



### IMPLANTATION GEOGRAPHIQUE :

Le pôle médical de la Clinique de la Baie bénéficie d'une situation géographique privilégiée, au nord de Morlaix, à proximité de la voie express RN12.

Cette localisation stratégique renforce son attractivité, en profitant de l'activité intense de la clinique existante et de la proximité des axes routiers majeurs.



**22**  
places de parking

**2**  
étages

Perspective 3D du projet / Issue non contractuelle



Le pôle médical de la Clinique de la Baie est pensé pour accueillir l'ensemble des professions en lien avec la santé : secteur médical, paramédical, ...

Les professionnels de la santé pourront ainsi créer une offre de soin diversifiée en favorisant les échanges et la collaboration.



**Performances énergétiques ++**



**Emplacement stratégique**

### Les points forts :

- La qualité de l'air intérieur, cruciale en milieu médical, est un atout clé de ce projet. La ventilation double flux renouvelle l'air en continu, garantissant un environnement sain pour les patients.
- Le bâtiment propose des plateaux modulables, offrant une flexibilité d'aménagement pour répondre aux besoins évolutifs du secteur médical. Cette adaptabilité assure une extension durable.
- La sécurité est garantie par un agencement optimisé des espaces et des flux. L'accessibilité, conforme aux normes, facilite l'usage pour les personnes à mobilité réduite.
- Les systèmes techniques optimisent la consommation énergétique. L'inertie thermique, les matériaux performants et la gestion intelligente réduisent l'impact environnemental et les coûts à long terme.

### Un cadre agréable et fonctionnel :

Confort de travail amélioré pour les usagers grâce aux choix techniques réalisés :

- Le confort visuel est assuré par des protections solaires mobiles et une gestion optimisée de l'éclairage, réduisant l'éblouissement et la consommation énergétique.
- La qualité acoustique a été soignée grâce à des aménagements spécifiques et des matériaux isolants, assurant le confort des patients et du personnel.
- L'inertie du bâtiment assure un confort hygrothermique optimal, offrant des conditions stables et un contrôle précis de l'ambiance thermique pour le bien-être des usagers

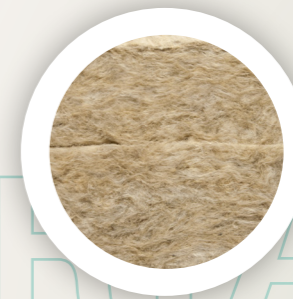


**22 places de stationnement** au RDC



**Local vélo** de 16m<sup>2</sup>

**HQE**  
BÂTIMENT



MATERIAUX