

SOFT
Développement



ENTREZ DANS **L'AVENIR** DE **L'IMMOBILIER**


INDIVIDUEL - COLLECTIF

UNE SOLUTION SUR MESURE

EN TANT QUE PROMOTEUR IMMOBILIER, SOFT DÉVELOPPEMENT VOUS ACCOMPAGNE ET VOUS CONSEILLE DANS VOTRE PROJET.

SOFT Développement peut s'appuyer sur le savoir-faire du groupe SOFT dans le secteur de l'immobilier pour vous accompagner dans vos projets fonciers.



80% 
de bâtiment
HQE

NOS PÔLES DE COMPÉTENCES



O1 | PROMOTION IMMOBILIÈRE

Un bon emplacement est primordial quelle que soit vos besoins. Nous recherchons pour vous les meilleurs emplacements pour votre projet professionnel. SOFT Développement se renseigne également sur les autorisations administratives nécessaires à l'aboutissement de votre projet.



O3 | RECHERCHE DE FONCIER

Nous vous accompagnons dans l'élaboration de votre projet grâce à un excellent réseau de prescripteurs (notaires, agents immobiliers, collectivités...).



RECHERCHER

SOFT Développement réalise votre recherche foncière en fonction des critères demandés. Nous effectuons ensuite une étude de faisabilité du projet.



ACCOMPAGNER

En tant que professionnel de l'immobilier, SOFT Développement vous accompagne dans vos démarches et vous informe des réglementations en vigueur.



COORDONNER

SOFT Développement assure la coordination entre les différents intervenants du projet.

NOTRE RAISON D'ÊTRE

- Une entreprise responsable et soucieuse du bien-être de ses clients
- Une entreprise engagée dans une démarche sociétale
- Une entreprise soucieuse du développement économique de son territoire

LE SAVIEZ-VOUS ?

En tant qu'**expert en montage d'opérations immobilières**, le promoteur doit s'adapter à de nombreuses situations. Il est en relation avec les différents interlocuteurs du projet : bureaux d'études, banquiers, service urbanisme, architectes et entreprises de construction.



Nos Promotions Immobilières

INDIVIDUEL & COLLECTIF

RÉSIDENCE

Appartement
T2

RÉSIDENCE

Appartement
T3

La commune de **Pleuven** est une charmante ville située dans le pays fousnantais. Idéalement située entre **Quimper** (12 km), **Fouesnant** (5 km) et **Bénodet** (7 km), Pleuven est une destination idéale pour les amoureux de la **nature**, offrant une grande variété de paysages allant des **plages** de sable fin aux **forêts** verdoyantes en passant par des **prairies** paisibles.

Pleuven est également une ville au cœur d'un secteur riche en **patrimoine historique** et **culturel**.

Les activités sportives et de loisirs ne manquent pas à Pleuven. Les amateurs de sports nautiques pourront profiter des magnifiques plages à proximité pour pratiquer la voile, le surf ou encore la planche à voile. Les golfeurs auront quant à eux la possibilité de s'adonner à leurs passions sur l'un des plus beaux parcours de golf de la région.



PLEUVEN

5 Kroaz Hent Ty Guen, 29170 PLEUVEN

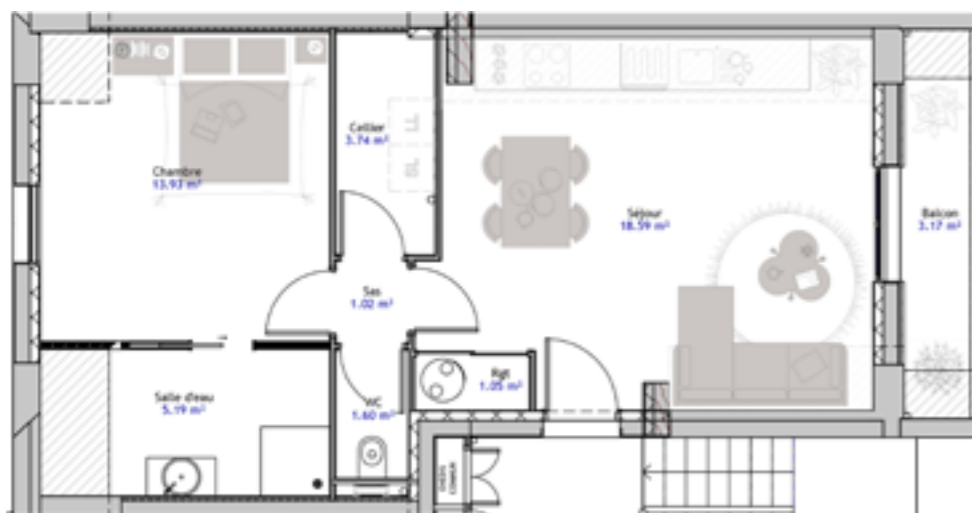
Perspective 3D du projet, visuel non contractuel

Place de stationnement

Cadre bucolique

Exposition Sud-Sud-Est

Plages/loisirs nautiques



Lot 202



Appartement T2 - 45m²

POUR PLUS DE CONFORT

Nos appartements T2 sont situés au deuxième étage. Nous vous proposons un séjour de plus de 18m² et une belle suite parentale de 14m² donnant sur une jolie salle d'eau. La baie vitrée vous permet d'accéder à un balcon de 3m² à l'exposition idéale.

T2
1 chambre

1
balcon



Appartement T3 - 56m²

DES ESPACES BIEN PENSÉS

Les T3 sont composés d'un grand séjour de près de 25m² et de deux belles chambres lumineuses. Les espaces sont agencés pour apporter un confort maximal. Profitez d'un espace extérieur grâce à un balcon à la vue dégagée.

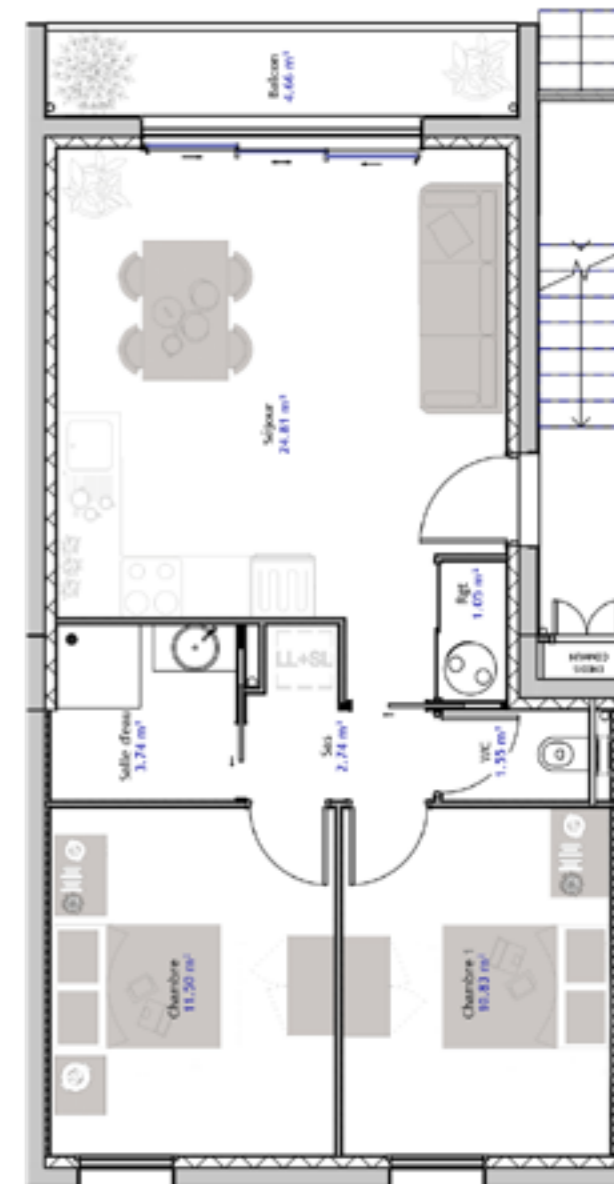
2
chambres

1
balcon

Chacun des neuf appartements est pensé pour votre **confort**. De l'emplacement de la résidence à l'agencement de votre logement, en passant par le choix des **matériaux** : tout est fait pour que vous vous y sentiez chez vous. Les prestations proposées sur votre **appartement neuf** vous feront bénéficier d'un **cadre de vie optimal** !



Perspectives 3D du projet, visuels non contractuels



Lot 102



RÉSIDENCE

Appartement **T4**

LE FRUGY

RÉSIDENCE

Appartement **T4**

L'ODET

QUIMPER

10 Rue du Palais, 29000 QUIMPER

Découvrez notre nouvelle promotion signée SOFT Développement, un plateau de **deux appartements rénovés à Quimper**, dans un quartier prisé.

Nos deux **T4** rue du Palais, **L'Odet et Le Frugy**, sauront vous séduire de par leurs espaces de vie **spacieux** et **lumineux** en plein coeur du triangle d'Or de Quimper.

L'**agencement** a été conçu pour optimiser l'espace et offrir un **rendu moderne, confortable et agréable**.

Profitez d'un séjour spacieux de 40m², baigné de lumière naturelle et agrémenté d'un balcon. La cuisine s'ouvre sur le salon, dans un esprit d'espace et de convivialité. Vous disposerez d'un cellier côté cuisine, tandis qu'une salle d'eau et un WC complètent la partie jour. Du côté nuit, vous trouverez trois chambres dont une suite parentale de 16m² avec sa propre salle d'eau.



Perspective 3D du projet, visuel non contractuel



Perspective 3D du projet, visuel non contractuel

Appartement T4 - 138m² MODERNE & AGRÉABLE

Un espace de vie lumineux se compose d'un grand séjour, une cuisine ouverte sur le salon ainsi que trois chambres spacieuses dont une suite parentale avec salle d'eau privative.

L'appartement vous offre une seconde salle d'eau, des toilettes séparées, une buanderie et une entrée généreuse.

3
chambres

138 m²

3
chambres

117 m²



Perspective 3D du projet, visuel non contractuel

Appartement T4 - 117m² CONFORT DE VIE OPTIMAL

Ce bien vous offre un espace de vie spacieux et lumineux, comprenant un grand séjour, une belle cuisine ouverte sur le salon ainsi que trois chambres spacieuses dont une suite parentale avec salle d'eau privative.

L'appartement vous propose une seconde salle d'eau, des toilettes séparées, une buanderie et une entrée généreuse.



Perspective 3D du projet, visuel non contractuel

- CATHÉDRALE DE ST CORENTIN
- COMMERCES & MAGASINS
- ÉTABLISSEMENTS MÉDICAUX
- RESTAURATION
- TRANSPORTS

RÉSIDENCE

18 appartement
du **T2** au **T5**

QUIMPER

5, allée François Truffaut, 29000 QUIMPER



Perspective 3D du projet, visuel non contractuel



1H10
de vol de Paris (10 min
en voiture de l'aéroport
de Quimper-Bretagne)



5 MIN
de la gare et son
nouveau pôle
d'échanges multimodal



18
logements en plein
centre de Quimper



Appartement T4 - 154m² UN BIEN D'EXCEPTION DANS UN ENVIRONNEMENT PRIVILÉGIÉ

Nos appartements T4 vous offrent des surfaces généreuses pour un confort de vie au quotidien. Composés d'une entrée, d'une pièce de vie avec cuisine ouverte, d'un cellier, de 2 salles d'eau, de 3 chambres et d'un grand dressing, vous serez séduit par l'architecture de ces biens.

RÉSIDENCE

18 appartement
du **T2** au **T5**



Des prestations de qualité pour un confort de vie optimal



ASCENSEUR



HALLS D'ENTRÉE RAFFINÉS AVEC DES MATÉRIAUX DE STANDING



PARKING COUVERT SÉCURISÉ



ÉCLAIRAGE PAR DÉTECTEUR DE PRÉSENCE DANS LES PARTIES COMMUNES



LOCAL VÉLOS



DIGICODES



Perspective 3D du projet, visuel non contractuel

Appartement T5 - 154m² UN BIEN D'EXCEPTION DANS UN ENVIRONNEMENT PRIVILÉGIÉ

Vous serez séduit par nos appartements T5 qui disposent d'une entrée, d'une pièce de vie avec cuisine ouverte, d'un cellier, de 2 salles d'eau, de 3 chambres et d'un grand dressing. Cette résidence vous offre tout le confort des logements neufs et prestations haut de gamme.

Les Rives de Saint-Corentin se décline en **18 appartements** neufs du **T2 au T5** répartis sur 4 niveaux.

Idéalement placé au coeur du **centre-ville de Quimper**, l'immeuble se trouve à proximité des Halles, des quais de l'Odet, avec vue sur la cathédrale Saint-Corentin et sur le Mont Frugy.

De grandes **surfaces vitrées** laissent entrer la **lumière naturelle** dans les pièces à vivre.



Perspective 3D du projet, visuel non contractuel



Perspective 3D du projet, visuel non contractuel



ENTREZ DANS **L'AVENIR** DE **L'IMMOBILIER**

 soft-developpement.com

CONTACT

SOFT DÉVELOPPEMENT

02 98 28 23 90
06 71 12 81 02
contact@groupe-soft.com
50 Rue Gaston Esnault
29200 BREST

SIÈGE BREST

02 98 28 23 90
contact@groupe-soft.com
50 Rue Gaston Esnault
29200 BREST



www.groupe-soft.com