

SOFT
Développement



ENTREZ DANS **L'AVENIR** DE **L'IMMOBILIER**

TERTIAIRE – INDUSTRIEL – MÉDICAL

UNE SOLUTION SUR MESURE



EN TANT QUE PROMOTEUR IMMOBILIER, SOFT DÉVELOPPEMENT VOUS ACCOMPAGNE ET VOUS CONSEILLE DANS VOTRE PROJET.

SOFT Développement peut s'appuyer sur le savoir-faire du groupe SOFT dans le secteur de l'immobilier d'entreprise pour vous accompagner dans vos projets fonciers.



80%
de bâtiment
HQE

NOS PÔLES DE COMPÉTENCES



O1 | PROMOTION IMMOBILIÈRE

Un bon emplacement est primordial quels que soient vos besoins. Nous recherchons pour vous les meilleurs emplacements pour votre projet professionnel. SOFT Développement se renseigne également sur les autorisations administratives nécessaires à l'aboutissement de votre projet.



O2 | RECHERCHE DE FONCIER

Nous vous accompagnons dans l'élaboration de votre projet grâce à un excellent réseau de prescripteurs (notaires, agents immobiliers, collectivités...).

NOTRE RAISON D'ÊTRE

- Une entreprise responsable et soucieuse du bien-être de ses clients
- Une entreprise engagée dans une démarche sociétale
- Une entreprise soucieuse du développement économique de son territoire

LE SAVIEZ-VOUS ?

En tant qu'**expert en montage d'opérations immobilières**, le promoteur doit s'adapter à de nombreuses situations. Il est en relation avec les différents interlocuteurs du projet : bureaux d'études, banquiers, service urbanisme, architectes et entreprises de construction.

GESTION DE PROJET

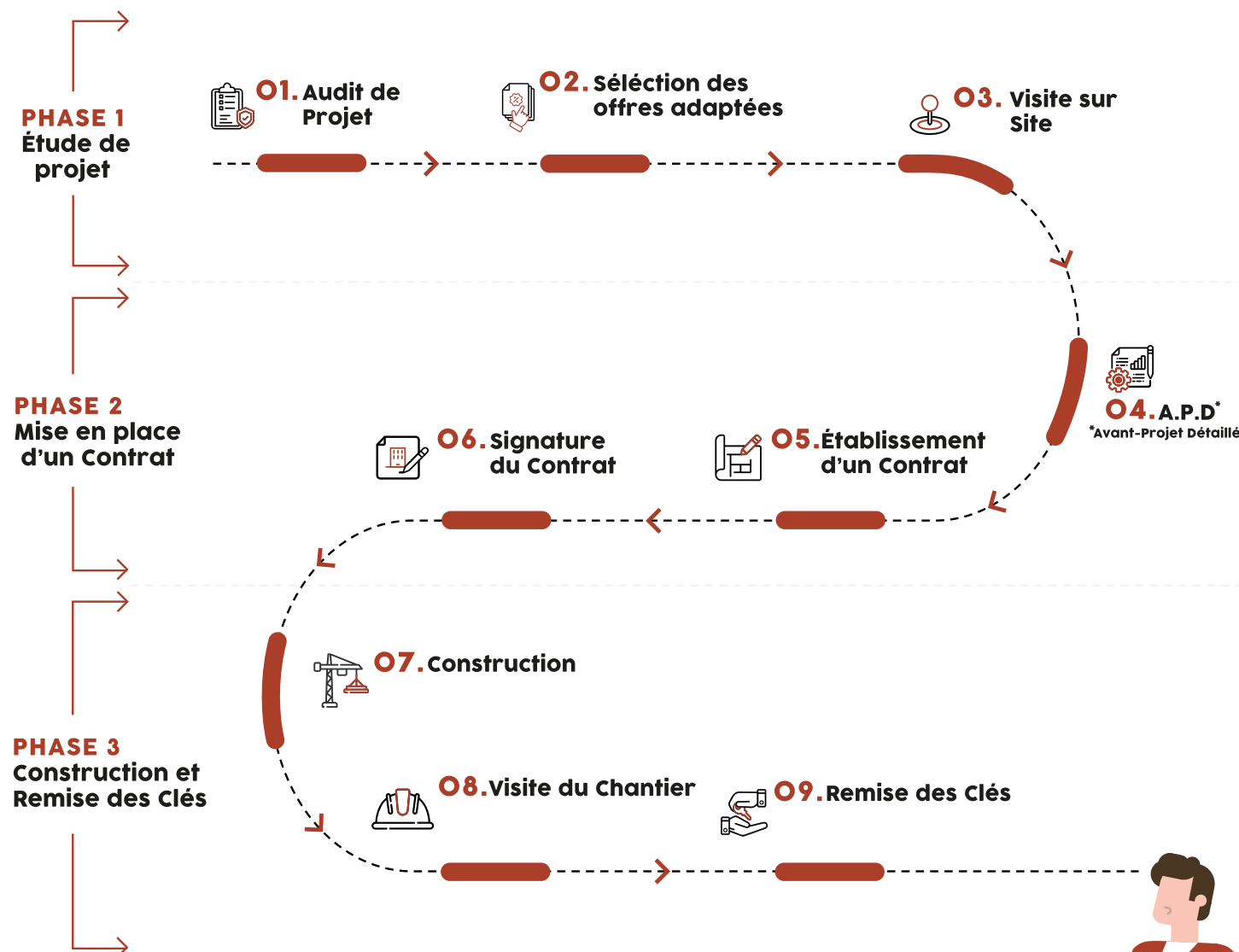
Diagramme Méthodologie projet - études

En tant que **promoteur immobilier**, SOFT DÉVELOPPEMENT vous accompagne tout au long de votre projet. Ce processus de gestion de projet sur-mesure vous garantit un bâtiment haut de gamme et des résultats à la hauteur de vos attentes.

Un processus en

9

ÉTAPES



Optez pour **l'excellence** en confiant vos projets les plus ambitieux à nos experts **SOFT**.





Nos Promotions Immobilières

PAR SECTEURS D'ACTIVITÉS



TERTIAIRE



INDUSTRIEL



MÉDICAL

À VENDRE
À LOUER

ARTÉMIS

IMMEUBLE DE
BUREAUX

HQE
Haute Qualité
Environnementale

BREST

Zone de L'Hermitage, 29200 BREST

Découvrez vos futurs bureaux HQE - **Haute Qualité Environnementale** - au sein de la zone de L'Hermitage, à BREST.

D'une surface de plus de **3 072 m²**, il sera livré hors d'eau et hors d'air avec un aménagement extérieur paysagé.

Composé de trois niveaux, ce bâtiment vous offrira un cadre de travail hors normes : **excellent confort** visuel, acoustique et énergétique, stationnement aisé, présence de terrasses...

De plus, **75 places de parking** en sous-sol et 43 places en extérieur sont prévues pour accueillir personnel et visiteurs dans un cadre **agréable et fonctionnel**.

Perspective 3D du projet, visuel non contractuel



“

Les points forts :

1. Chantier à faible impact environnemental grâce à la limitation des nuisances et la valorisation des déchets.
2. Performance énergétique du projet permettant de limiter les consommations d'énergies et émissions de gaz à effet de serre en exploitation.
3. Qualité de vie au travail grâce au confort thermique, visuel et acoustique des espaces.

118
places de
parking

3
niveaux



Ce projet vous propose un principe de façades extérieures qui se superposent :

En béton matricé clair d'une part, qui se découpe en ouvertures carrées ; d'autre part, des façades tramées avec des ouvertures sur l'ensemble de la hauteur, teintées de couleurs plus vives et lumineuses.

Enfin, des horizontales en rive de dalle gris foncé soulignent ces transitions de matériaux.



Perspective 3D du projet, visuel non contractuel

À VENDRE
À LOUER

LES ALLEES DE Colguen

IMMEUBLE DE
BUREAUX



Ce bâtiment moderne de **1980m²** accueillera un immeuble de 3 étages de bureaux. De par sa **dynamique grandissante**, le secteur de Colguen attire de nombreuses entreprises. Ce **parc d'activités** devient donc un **lieu attractif** pour les entreprises souhaitant s'implanter dans le secteur.

Les Allées de Colguen est un bâtiment **moderne et élégant** s'intégrant parfaitement dans le paysage urbain.

Le label **NF HQE** apportera à cet ouvrage un niveau de confort et de **performance énergétique** bien supérieur à la moyenne, de quoi faire de votre bureau un cadre de travail idéal.

HQE
Haute Qualité
Environnementale

À VENDRE
À LOUER

Les Hauts de Kersalé

IMMEUBLE DE
BUREAUX



Perspective 3D du projet, visuel non contractuel



Le programme consiste en la réalisation d'un bâtiment composé de cellules commerciales, artisanales ou industrielles.

Il est composé d'un plateau de 1 500m² divisible en plusieurs espaces.

Situé dans la zone de Kersalé à Concarneau, il est aisément accessible et son emplacement est intéressant pour les entreprises du secteur.

La zone d'activités de KÉRAMPORIEL-KERSALÉ est située à 10 minutes du centre-ville de Concarneau. Une soixantaine d'entreprises s'y sont installées, rendant la zone attractive.



Perspective 3D du projet, visuel non contractuel

Perspective 3D du projet, visuel non contractuel



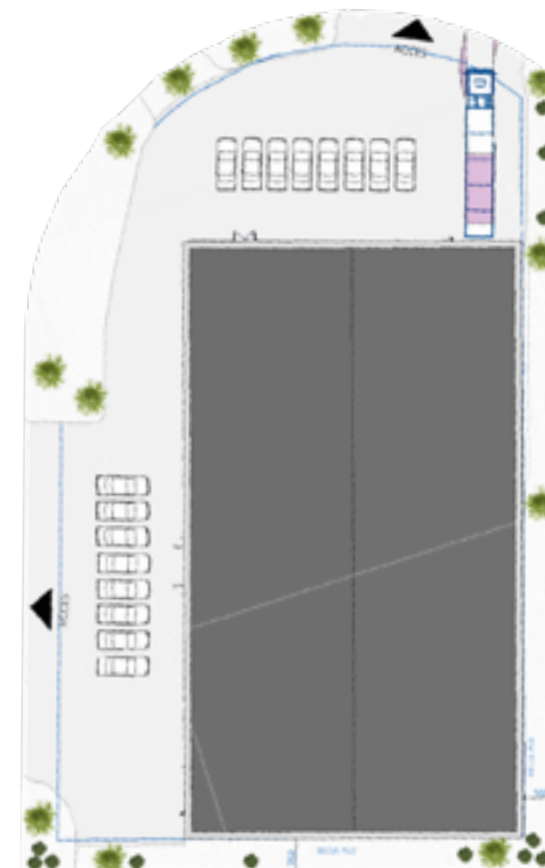
Les points forts :

1. Bardage bois Douglas, matériaux biosourcé et renouvelable, véritable puit de carbone.
2. Stores en toile extérieurs permettant de contrôler les apports solaires, thermiques et lumineux afin de garantir les confort thermiques et visuels des espaces.
3. Parcelle paysagée avec places de parking et toiture végétalisées.

94
places de
parking

3
niveaux

- Emplacement stratégique
- Stationnement aisé
- Aménagement paysagé
- Performances énergétiques ++



La construction s'établira sur un terrain laissant la place à 27 emplacements de stationnement.

Les 1 500m² du bâtiment sont divisibles, à la convenance de votre projet. Une zone idéale pour votre entreprise.

Différentes possibilités d'agencement sont envisageables. Les cellules sont divisibles en plusieurs surfaces, comme sur ce plan vous proposant une solution d'aménagement.

1 500 m²
de surface

27
places de
parking

À VENDRE
À LOUER

LES TERRASSES DE L'ODET

IMMEUBLE DE
BUREAUX



Les Terrasses de L'Odet est un programme de réalisation d'un **immeuble de bureaux HQE** - Haute Qualité Environnementale - composé de **3 437m²** de surface répartis sur 4 niveaux, dont 3 sont réservés aux bureaux.

Cette surface est divisible en plusieurs espaces aménageables, et le dernier étage vous offre une magnifique **terrasse à ciel ouvert**.

- 1 Confort acoustique
- 2 Confort thermique
- 3 Confort visuel
- 4 Qualité de l'air intérieur

127
places de
parking

3 437m²
de surface



Située à proximité de l'**Odet** dans la partie Sud de **Quimper**, la zone de **Créac'h Gwen** profite d'un cadre de vie largement arboré, dont les principaux bâtiments sont caractérisés par des équipements tertiaires, sportifs (tennis club), universitaires (UBO) et commerciaux (Géant).

À VENDRE
À LOUER

Kerlic

IMMEUBLE DE
BUREAUX MÉDICAUX



Le programme consiste en la réalisation d'un **bâtiment HQE** - Haute Qualité Environnementale - réservé aux activités en lien avec la **santé** au sein de la zone du Kerlic d'une surface de **2 376 m²**.

La zone de **Kerlic** s'étend sur **32 hectares** et offre une proximité idéale avec la Clinique Mutualiste de Bretagne Occidentale, un complexe de 21 000m². Situé au **Nord-Est de Quimper**, l'emplacement de votre bâtiment Kerlic est proche des voies d'accès principales, notamment de la **RN165** et confère à ce projet une situation géographique idéale.



Les points forts :

- Position stratégique
- Vue dégagée et cadre paysagé
- Intégration de matériaux biosourcés et bas carbone.
- Terrasses orientées Sud et Sud-Est au R+1
- Un niveau en attique avec une terrasse sur l'ensemble du pourtour en R+2.
- L'ensemble du projet est travaillé sur 3 couleurs : la couleur terre de sienne, le bois et la couleur gris beige.
- Le bardage alternant la pose verticale et la pose à l'horizontale permet des jeux d'ombres sur le bâtiment et crée une harmonie d'ensemble avec la construction
- Aménagement de la parcelle végétalisée et favorisant les mobilités douces



Perspective 3D du projet, visuel non contractuel



Perspective 3D du projet, visuel non contractuel

À VENDRE
À LOUER

HÉRA

IMMEUBLE DE
BUREAUX / ACTIVITÉS
TERTIAIRE

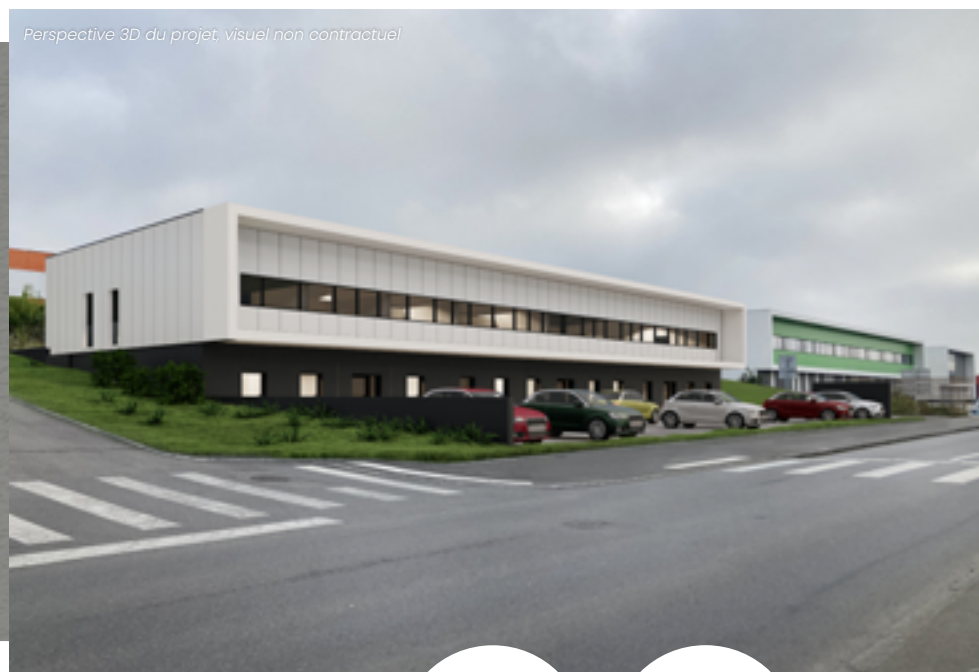
BREST
Zone de Kergonan, 29200 BREST

Le programme consiste en la réalisation d'un bâtiment **tertiaire** composé de **770m²** de cellules divisibles en plusieurs espaces. Le bâtiment Héra pourra accueillir vos bureaux, votre cabinet médical ou bien votre local selon votre domaine d'activité.

Composés de différentes surfaces **aménageables** et divisibles en plusieurs cellules, ce bâtiment de près de 770m² vous offre de nombreuses possibilités d'agencement.

Idéalement positionné sur une parcelle d'environ 1 500m², le programme Héra dispose de **31** places de stationnement.

Perspective 3D du projet, visuel non contractuel



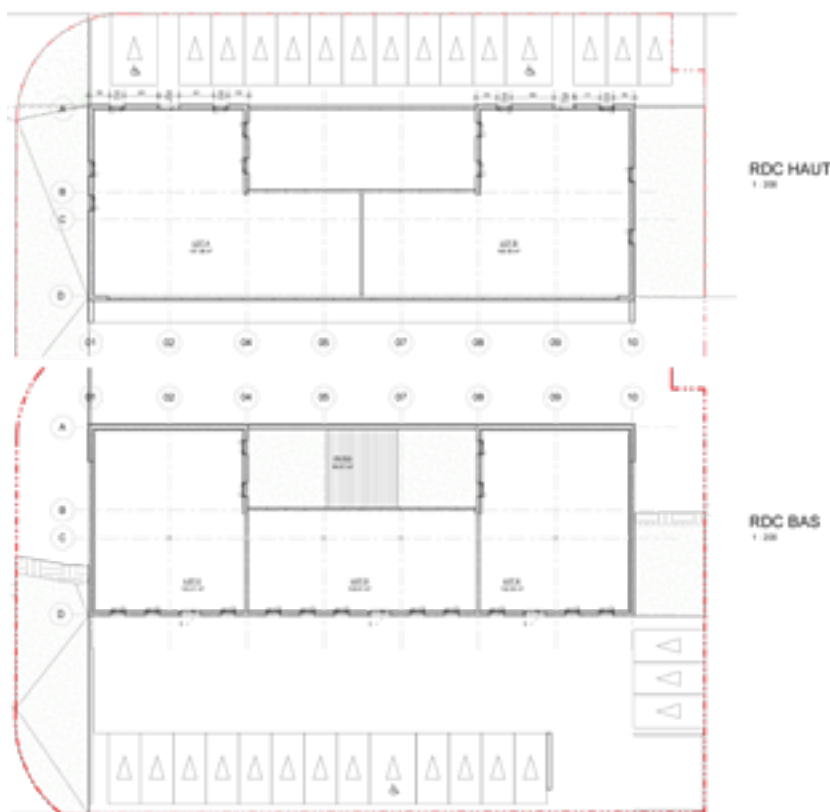
770 m²
de surface

31
places de parking

Un emplacement idéal

Situé dans une zone d'activités en développement, l'emplacement de votre bâtiment Héra est très intéressant : accessible par le Boulevard de l'Europe, l'une des artères de Brest, il sera aisé de venir en voiture. La zone est également bien desservie par les transports en commun : la ligne de tramway possède des arrêts à quelques pas de votre lieu de travail.

Différentes possibilités d'agencement sont envisageables. Les cellules sont divisibles en plusieurs surfaces, comme sur ce plan vous proposant une solution d'aménagement.



SOFT
Développement

“

Nous sommes convaincus que l'écoute de nos clients est l'élément central d'un projet réussi. Qu'il s'agisse de recherche de foncier ou bien de construction d'un bâtiment, nos équipes sont à votre écoute pour comprendre vos problématiques et répondre parfaitement à vos enjeux.

L'équipe SOFT Développement





ENTREZ DANS **L'AVENIR** DE **L'IMMOBILIER**



soft-developpement.com

CONTACT

SOFT DÉVELOPPEMENT

02 98 28 23 90
06 71 12 81 02
contact@groupe-soft.com
50 Rue Gaston Esnault
29200 BREST

SIÈGE BREST

02 98 28 23 90
contact@groupe-soft.com
50 Rue Gaston Esnault
29200 BREST



www.groupe-soft.com