

LES TERRASSES DE L'ODET

IMMEUBLE DE BUREAUX

📍 **QUIMPER** (29)

GROUPE 
SOFT



Bâtiment tertiaire de **3 437** m²

HQE

Haute Qualité
Environnementale

Le programme **LES TERRASSES DE L'ODET** consiste en la réalisation d'un immeuble de bureaux **HQE - Haute Qualité Environnementale** - composé de **3 437m²** de surface répartis sur **4 niveaux**, dont **3** sont réservés aux **bureaux**.

Cette surface est divisible en plusieurs espaces aménageables, et le dernier étage de bureaux constitue l'attique, placé en retrait du corps principal du bâtiment. Ce retrait permet d'offrir en partie Ouest une très belle **terrasse à ciel ouvert**.

LES TERRASSES DE L'ODET

IMMEUBLE DE BUREAUX



Située à proximité de l'Odette dans la partie Sud de Quimper, la zone de Créac'h Gwen profite d'un cadre de vie largement arboré, dont les principaux bâtiments sont caractérisés par des équipements tertiaires, sportifs (tennis club), universitaires (UBO) et commerciaux (Géant).

visuel non contractuel

LE TERRAIN

Le terrain présente une topographie assez prononcée avec une différence de 5m entre le **Boulevard Créac'h Gwen** et le fond de la parcelle. Un plateau intermédiaire situé à mi-hauteur constitue l'altimétrie principale du terrain sur lequel est présent un bâtiment de radiologie médical.

LE BÂTIMENT

Le bâtiment projeté se veut être compact, afin de limiter les déperditions thermiques et d'optimiser le fonctionnement intérieur en développant des plans d'étages très rationnels. ce projet est résolument **sobre** et très **contemporain**.

Il affiche pour ce nouveau bâtiment de bureaux une image très **moderne** qui participe au **dynamisme immobilier** de zone de Créac'h Gwen.

SURFACE ET STATIONNEMENT

Le projet comprend environ **3 437 m²** de surfaces utiles dédiées à un usage de bureaux. **127 places de parking** seront également créés sur deux niveaux (un parking dans un volume à rez-de-chaussée semi-enterré et un niveau en sous-sol).

Avant



prochainement



LES TERRASSES DE L'ODET

Cet immeuble de bureaux sera prochainement implanté au sud de QUIMPER, au bord de l'une des boucles de l'Odet. Le Boulevard Créac'h Gwen est majoritairement constitué de bâtiments dédiés au tertiaire.

116 BD DE CRÉAC'H GWEN,
29000 QUIMPER



La zone de Créac'h Gwen profite d'un cadre de vie largement arboré.



LES TERRASSES
DE L'ODET

LES TERRASSES DE L'ODET

HQE**Haute Qualité
Environnementale****ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX**

Soucieux des enjeux énergétiques et environnementaux, nous proposons d'engager le projet LES TERRASSES DE L'ODET dans une démarche de certification HQE - aménagement durable. Cette démarche, transversale et exhaustive, permet de garantir la qualité et les performances au travers des thématiques de l'énergie, du confort, de qualité et de cycle de vie du bâtiment.

**EXIGENCE DE CONSTRUCTION
HAUTE QUALITÉ ENVIRONNEMENTALE**

Cet ouvrage sera conçu afin de correspondre aux exigences de Haute Qualité Environnementale :

Ce concept environnemental français est une démarche accompagnée d'une certification «NF HQE» visant à limiter à court et à long terme les différents impacts environnementaux de la construction et de l'utilisation d'un bâtiment, tout en assurant aux occupants des conditions de travail saines et confortables.

Notre +**Un confort de travail
optimal**

- Confort acoustique
- Confort thermique
- Confort visuel
- Qualité de l'air intérieur



Nous garantissons une efficacité énergétique optimale, à travers la compacité du bâtiment, son isolation renforcée et sa grande étanchéité à l'air. Pour assurer un confort visuel, nous avons choisi d'optimiser l'éclairage naturel.

HQE

PLANS

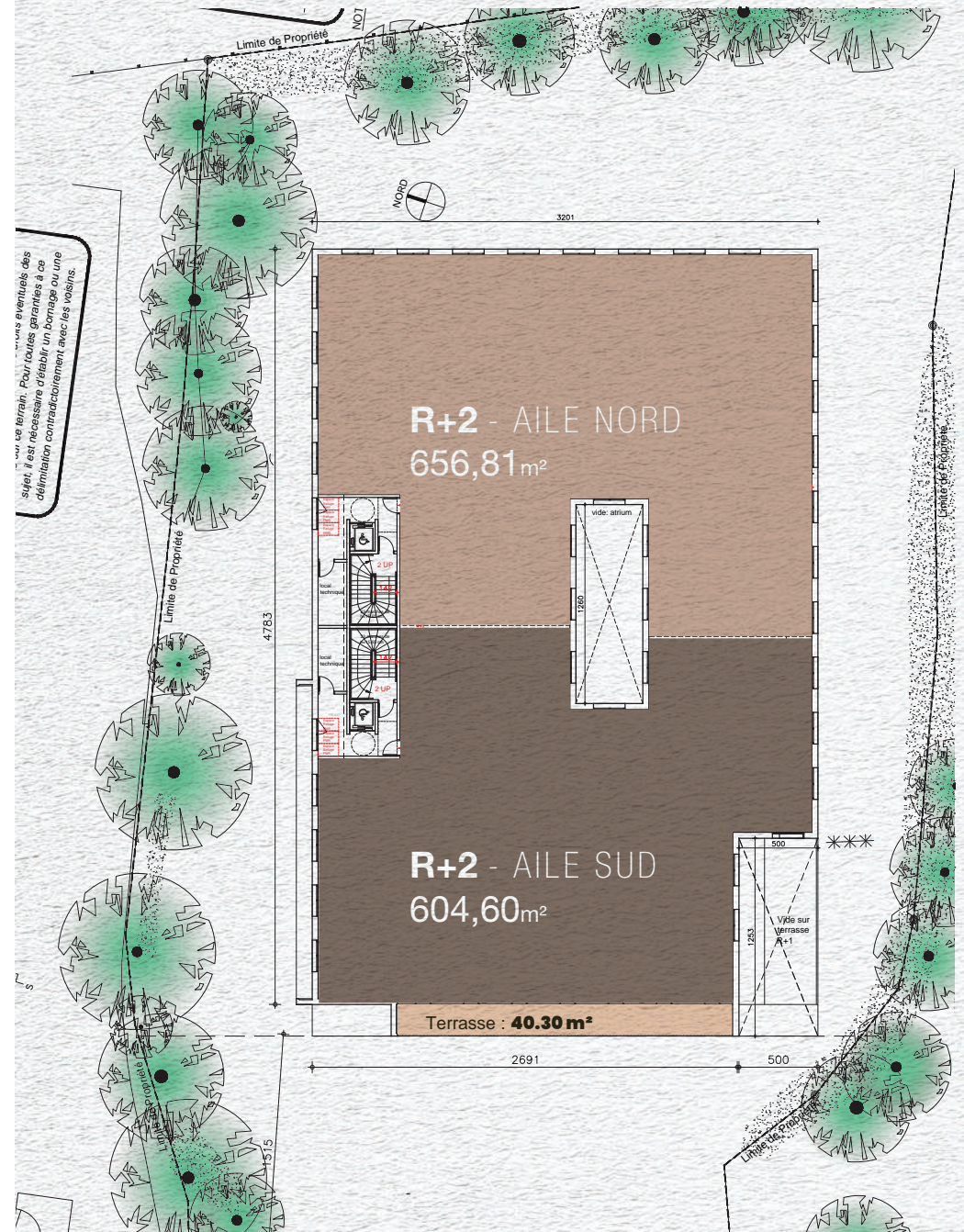
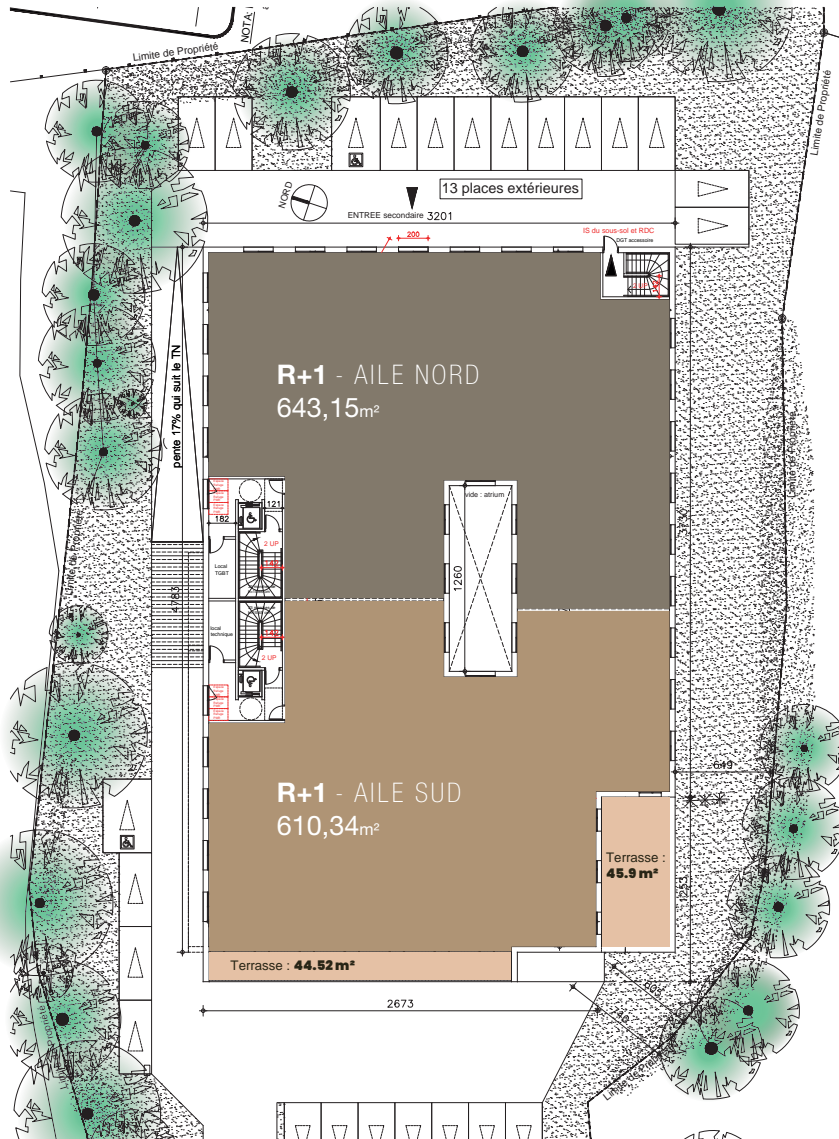
PLANS

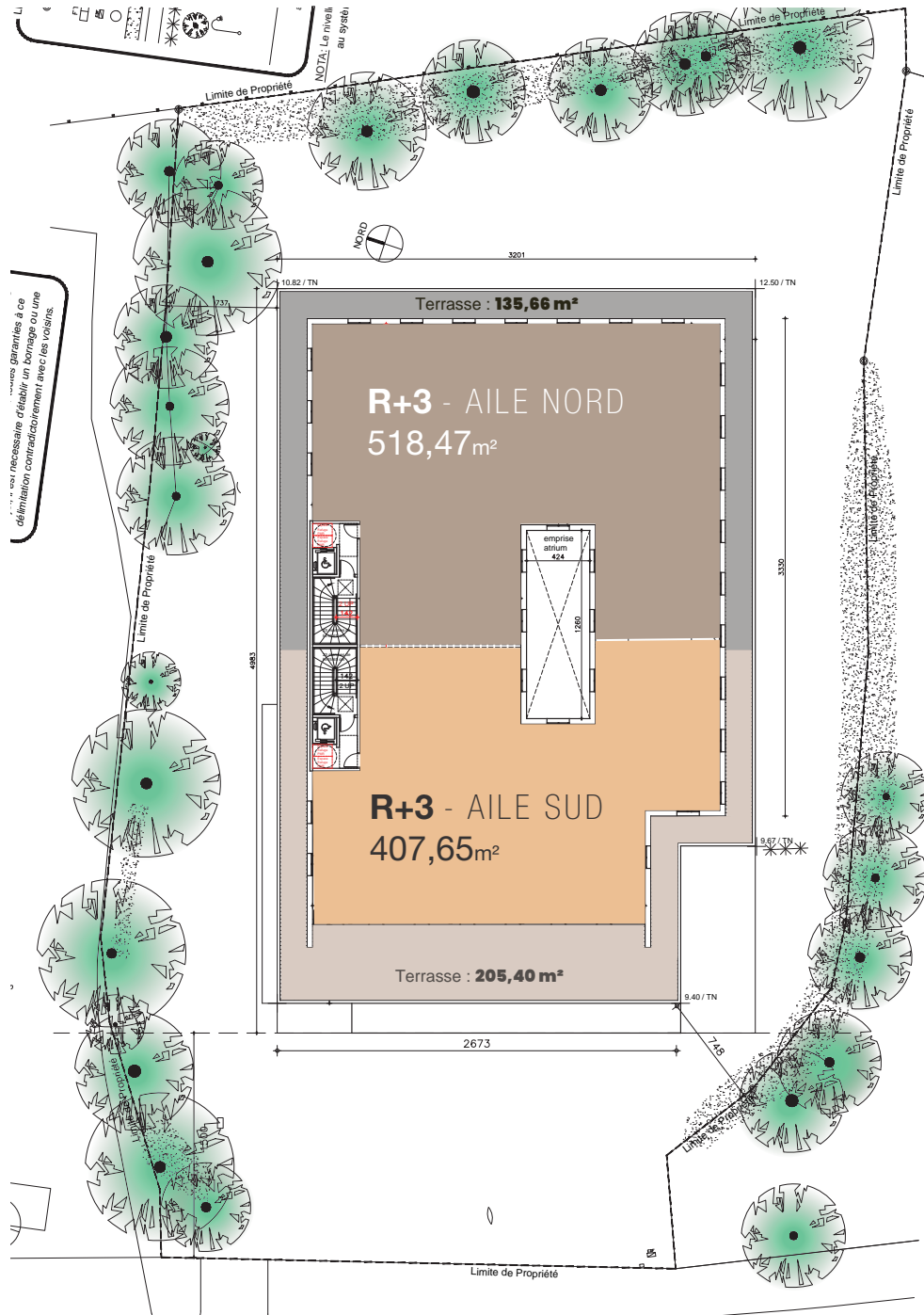
LES
PLANS

PLANS

PLANS







CONTACT

GROUPE SOFT

+33 (0)2 98 28 23 90
contact@groupe-soft.com

50 rue Gaston Esnault
29200 BREST

www.groupe-soft.com

LES TERRASSES DE L'ODET

IMMEUBLE DE BUREAUX

