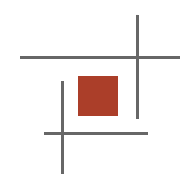


HÉRA

BÂTIMENT
TERTIAIRE



BREST



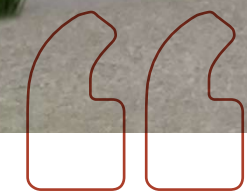
Rue de Kervezennec, 29200 BREST

HERA

Le programme **Héra** consiste en la réalisation d'un bâtiment **tertiaire** composé de **770m²** de cellules divisibles.

Le bâtiment Héra pourra accueillir vos **bureaux**, votre **cabinet médical** ou bien votre **local** selon votre domaine d'activités.

Composés de différentes **surfaces aménageables** et **divisibles** en plusieurs cellules, ce bâtiment vous offre de nombreuses possibilités d'**agencement**.



Découvrez votre nouvel environnement de travail.

Idéalement positionné sur une parcelle d'environ 1 500m², le programme **Héra** dispose de **34 places** de stationnement.



Places de stationnement



Emplacement stratégique



Cellules aménageables

34

places de parking

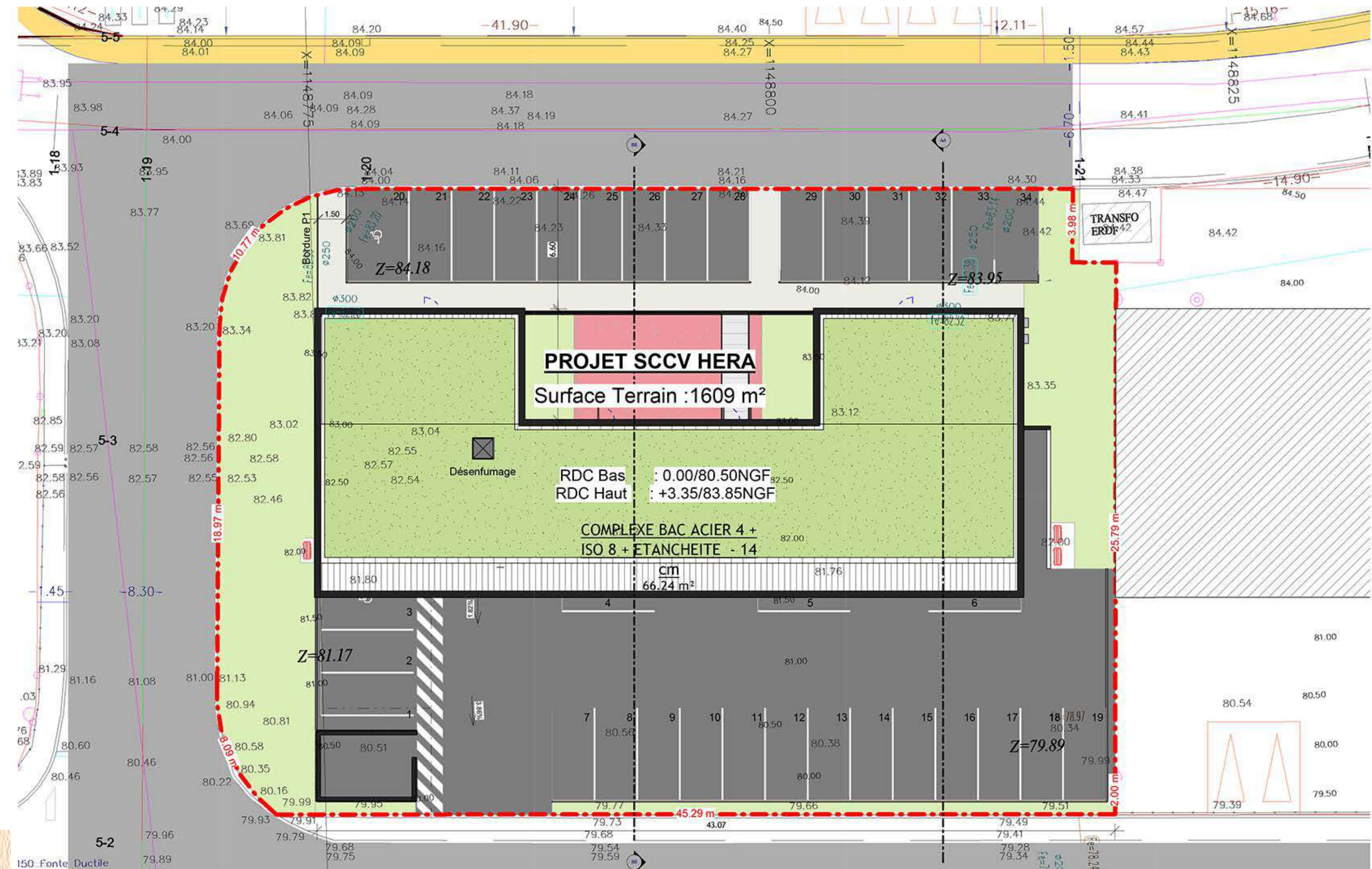
770m²

de cellules divisibles

MATÉRIAUX
MATÉRIAUX
MATÉRIAUX

PLAN DE MASSE

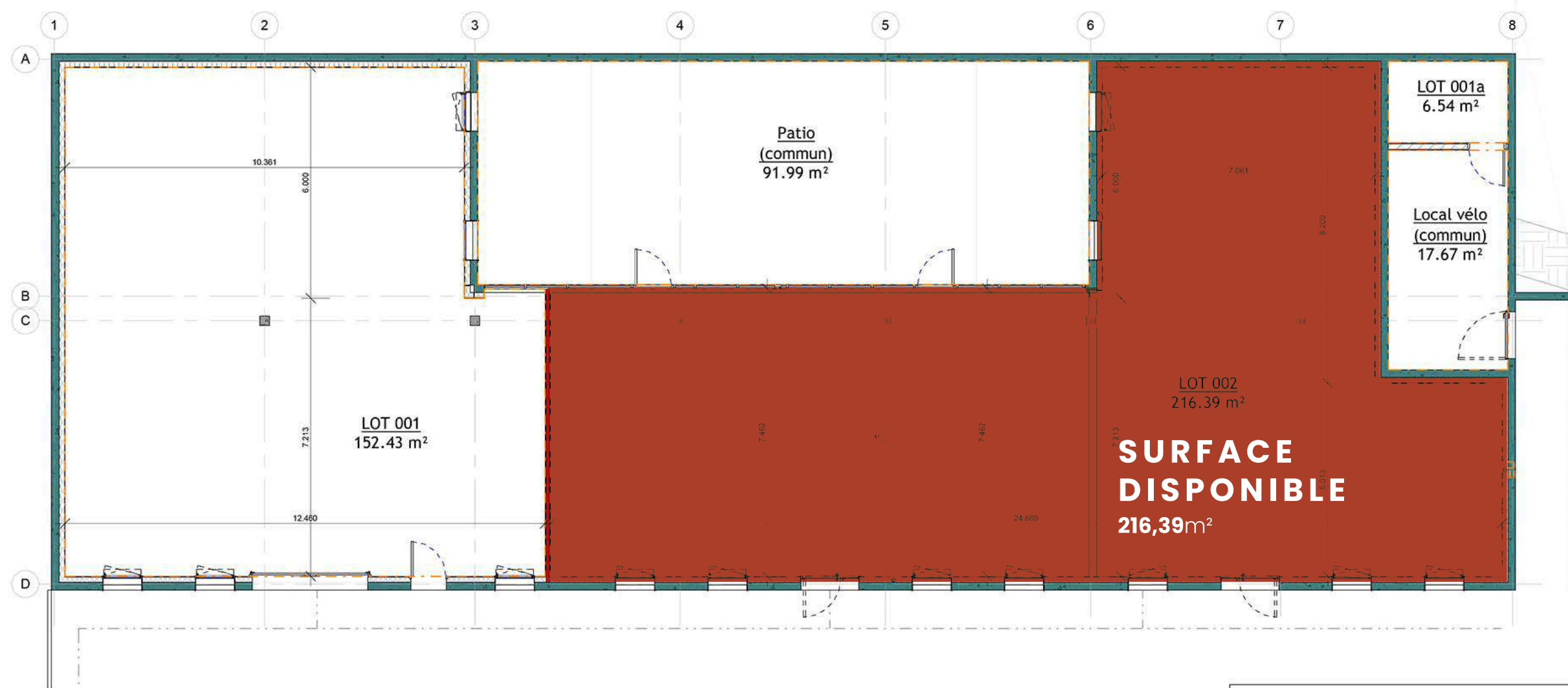
1 : 200^{ÈME}



- BÉTON DÉSACTIVÉ
- ESPACE VERT
- ENROBÉ LÉGER VL
- TOITURE VÉGÉTALISÉ

PLAN BÂTIS RDC

1 : 100 ÈME



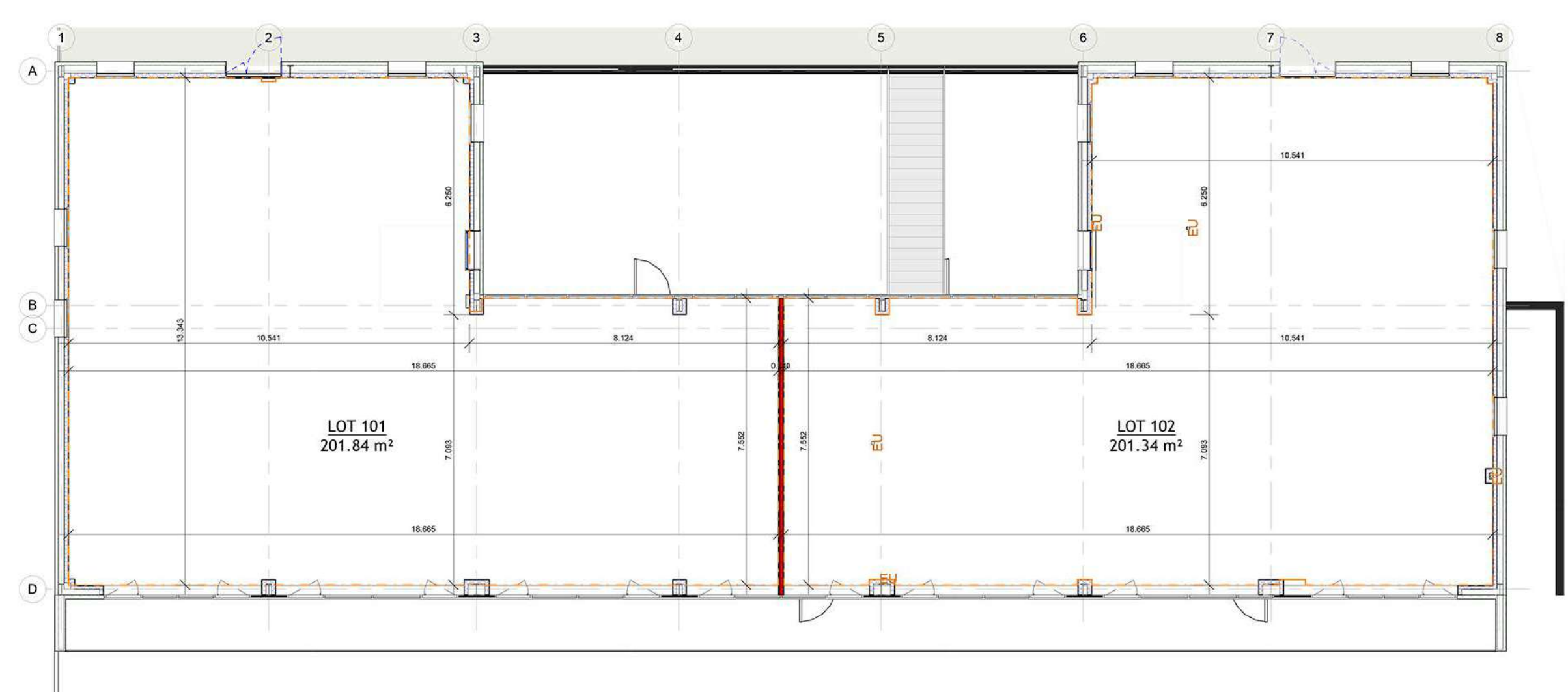
NOMENCLATURE LOTS BÂTIS RdC

Nom	Surface
LOT 002	216.39 m ²
LOT 001	152.43 m ²
Patio (commun)	91.99 m ²
LOT 001a	6.54 m ²
Local vélo (commun)	17.67 m ²
	485.02 m ²

1 Niveau 0 lots bâtis
Ech : 1 : 100

PLAN BÂTIS R+1

1 : 100 ÈME



1 Niveau 1 lots bâtis
Ech : 1 : 100

NOMENCLATURE LOTS BÂTIS R+1

Nom	Surface
LOT 101	201.84 m ²
LOT 102	201.34 m ²
	403.19 m ²

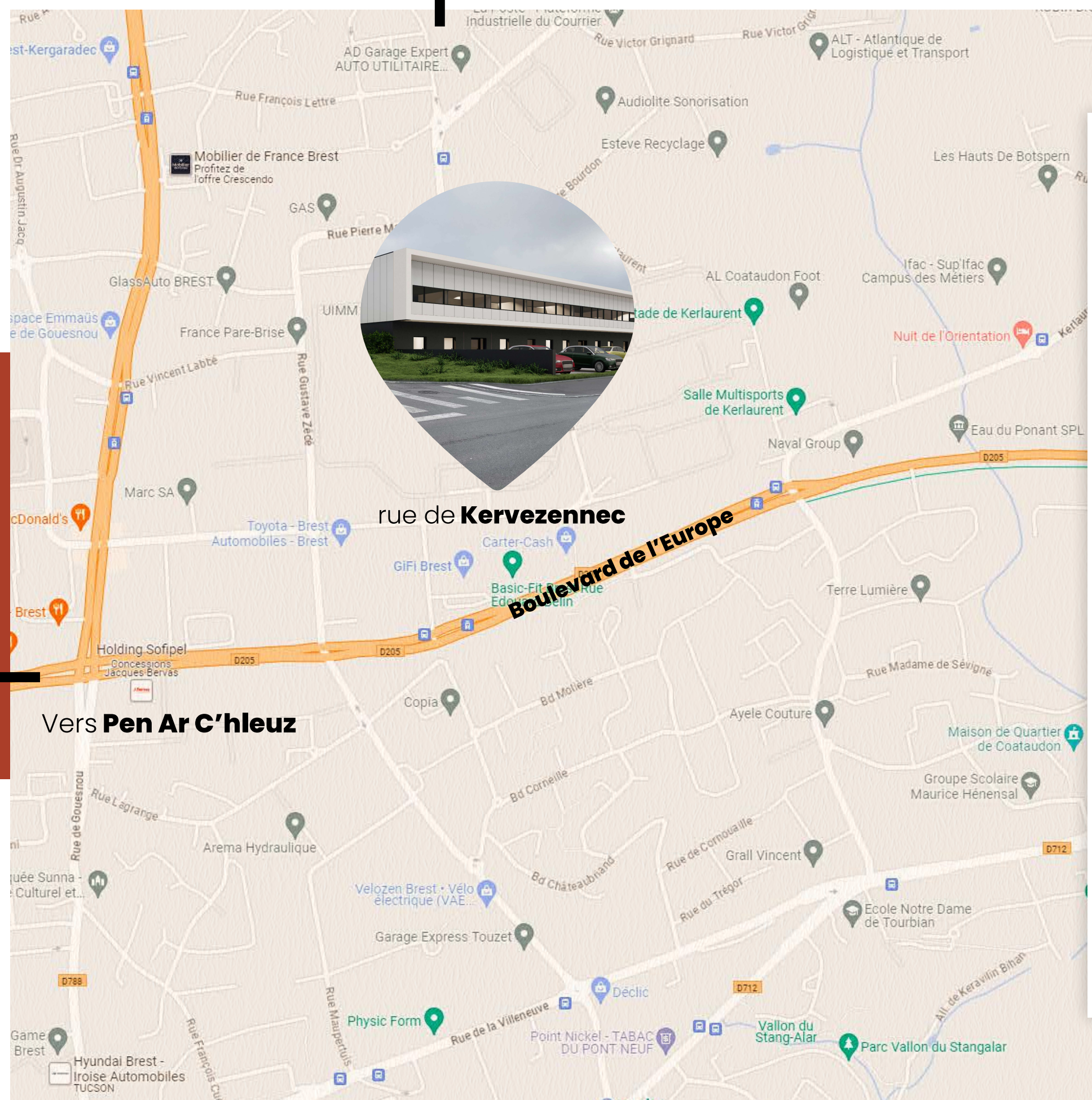
HÉRA

SOFT

Développement

Promotion immobilière

↑ Vers **Gouesnou**



Ce bâtiment moderne accueillera votre activité professionnelle dans un cadre idéal.

Situé dans une zone d'activité en développement, l'emplacement de votre bâtiment Héra est très intéressant : accessible par le Boulevard de l'Europe, l'une des artères de **Brest**, il sera aisé de venir en voiture. La zone est également bien desservie par les **transports en commun** : la ligne de tramway possède des arrêts à quelques pas de votre lieu de travail.



GRUPE
SOFT

www.groupe-soft.com

50 rue Gaston Esnault, 29200 BREST
02 98 28 23 90 - contact@groupe-soft.com