

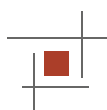
IMMEUBLE SECTEUR MÉDICAL

HQE

Haute Qualité
Environnementale



Kerlic



Kerlic

Le programme Kerlic consiste en la réalisation d'un bâtiment de **2 376 m²**, **HQE - Haute Qualité Environnementale** - réservé aux activités en lien avec la **santé** au sein de la zone de Kerlic.



Exercez dans des locaux adaptés et personnalisables :

Locaux livrés finis (aménagements intérieurs inclus) ou bruts, au choix de l'acquéreur. 🏠



IMPLANTATION GEOGRAPHIQUE :

La zone de Kerlic s'étend sur 32 hectares et offre une proximité idéale avec la Clinique Mutualiste de Bretagne Occidentale, un complexe de 21 000m². Situé au Nord-Est de Quimper, l'emplacement de votre bâtiment Kerlic est proche des voies d'accès principales, notamment de la RN165 et confère à ce projet une situation géographique idéale.



87
places de
parking

3
niveaux

Perspective - 3D du projet - Visuel non contractuel

Les points forts :

- Position stratégique.
- Vue dégagée et cadre paysagé.
- Intégration de matériaux biosourcés et bas carbone.
- Terrasses orientées Sud et Sud-Est au R+1.
- Un niveau en attique avec une terrasse sur l'ensemble du pourtour en R+2.
- L'ensemble du projet est travaillé sur 3 couleurs : la couleur terre de sienne, le bois et la couleur gris beige.
- Le bardage alternant la pose verticale et la pose à l'horizontale permet des jeux d'ombres sur le bâtiment et crée une harmonie d'ensemble sur la construction.
- Aménagement paysagé de la parcelle et mise en avant des mobilités douces.

Un cadre agréable et fonctionnel :

Confort de travail amélioré pour les usagers grâce aux choix techniques réalisés :

- Confort hygrothermique assuré par l'inertie du bâtiment couplée à la mise en œuvre de brises soleil à lames orientables.
- Qualité de l'air intérieur et confort acoustique grâce aux choix des aménagements et à la ventilation double flux.
- Éclairage naturel et artificiel optimisé et géré, offrant un grand confort visuel dans les différents espaces.

 **87 places de stationnement** dont 31 en sous-sol

 **Abri vélo** de 28m²



L'immeuble **Kerlic** est pensé pour accueillir l'ensemble des professions en lien avec la santé : secteur médical, paramédical, ...

Les professionnels de la santé pourront ainsi créer une offre de soin diversifiée en favorisant les échanges et la collaboration.



Stationnement



Aménagement paysagé



Performances énergétiques ++



Emplacement stratégique

HQE

Haute Qualité
Environnementale



MATÉRIAUX

Kerlic

Proximité idéale avec le pôle médical
& les grands axes routiers



SOFT
Développement

GRUPE
SOFT

www.groupe-soft.com

50 rue Gaston Esnault, 29200 BREST
02 98 28 23 90 - contact@groupe-soft.com