

# IMMEUBLE DE BUREAUX

## HQE

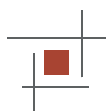
Haute Qualité  
Environnementale



# CONCARNEAU

LES ALLEES DE

# Colguen



## LES ALLEES DE Colguen

Découvrez vos futurs bureaux **HQE - Haute Qualité Environnementale** - au cœur de la zone d'activité de Colguen, à Concarneau, dans l'agglomération de Cornouaille.

Ce bâtiment moderne de **1 980m<sup>2</sup>** accueillera un immeuble de **3 étages** de bureaux.

De par sa **dynamique** grandissante, le secteur de Colguen attire de nombreuses entreprises. Ce parc d'activité devient donc un lieu **attractif** pour les entreprises souhaitant s'implanter dans le secteur.

94  
places de  
parking

3  
niveaux



Emplacement stratégique



Stationnement aisé



Aménagement paysagé



Performances énergétiques ++



### Confort & performance

Les Allées de Colguen est un bâtiment moderne et élégant s'intégrant parfaitement dans le paysage urbain.

Le label NF HQE apportera à cet ouvrage un niveau de confort et de performance énergétique bien supérieur à la moyenne, de quoi faire de votre bureau un cadre de travail idéal.

# HQE

Haute Qualité  
Environnementale

### Les points forts :

1. Bardage bois douglas : matériaux biosourcé et renouvelable, véritable puit de carbone.
2. Stores en toile extérieurs permettant de contrôler les apports solaires thermiques et lumineux, afin de garantir les confort thermiques et visuels des espaces.
3. Parcelle paysagée avec places de parking et toiture végétalisées.



\*Photos non contractuelles.



# MATÉRIAUX

# LES ALLEES DE Colguen



Zone de Colguen, 29900 CONCARNEAU



**SOFT**  
Développement |   
Promotion immobilière

GROUPE   
**SOFT**

[www.groupe-soft.com](http://www.groupe-soft.com)

50 rue Gaston Eshault, 29200 BREST  
02 98 28 23 90 - [contact@groupe-soft.com](mailto:contact@groupe-soft.com)